2026. évi LVIII. törvény

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról[1]

[1] A Budapest V. kerületi Vörösmarty tér, Podmaniczky tér, Széchenyi tér, József Attila utca, Erzsébet tér közterületi, valamint XXII. kerületi, a Duna partvonalán elhelyezkedő ingatlanok vagyonkezelői jogának rendezése elengedhetetlen a városfejlesztési és a kapcsolódó beruházási közfeladatok hatékonyabb ellátásához, a közösségi terek egységes szemléletű használatához, fenntartásához és továbbfejlesztéséhez, valamint a közlekedésszervezési és turisztikai szempontok egységes érvényesítése érdekében.

[2] A közúti közlekedéssel összefüggő útdíjszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság működési feltételeinek módosítása szükséges, ha feladatait különálló szervezeti egysége útján végzi, amely az útdíjszolgáltatási tevékenység tekintetében számviteli szempontból elkülönített nyilvántartásokat vezet.

[3] A Városliget a főváros egyik legjelentősebb összefüggő zöldterülete, amely a város központi területein fejt ki jelentős kondicionáló hatást, ezért környezetvédelmi és mikroklimatikus jelentősége felbecsülhetetlen, a századforduló előtt a világ első közparkjának létesítése céljával és a város által tervpályázattal létrehozott parkjaként jelentős műemléki és kultúrtörténeti jelentőséggel bír.

[4] A Városliget megújítása elsődlegesen történeti értékeinek helyreállításával, a zöldterületek növelésével és az új középületek elhelyezésének elkerülésével érhető el. A Városliget ingatlanán a fenntartási és beruházási feladatok szétválasztásával érhető el a Városliget minőségi és egységes szempontú megújítása, és a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználása.

[5] A törvény elősegíti a Budai Palotanegyed építtetői feladatainak hatékonyabb ellátását, valamint Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggésben létrehozza a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsát.

[6] A törvény biztosítja a Budapesti Planetáriumnak mint a hazai csillagászati és természettudományos ismeretterjesztés meghatározó intézményének megújítása és ismételt látogathatóvá tétele érdekében a hosszú távú muzeális és közösségi hasznosítását.

[7] A fenti célok elérése érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. § (1) Az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest V. kerület, belterület 24432, 24775, 24499 és 24454 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együtt: ingatlanok) e törvény erejénél fogva 2026. október 1. napjával 99 évre ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésébe kerülnek, a közösségi terek egységes szemléletű használata, fenntartása, közösségi célú továbbfejlesztése, valamint a Vagyonkezelő törvényben meghatározott egyéb közfeladatai ellátása érdekében Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnése mellett.

(2) Az (1) bekezdés szerint keletkező vagyonkezelői jogviszonyra egyebekben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.) kötött vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a vagyonkezelési szerződés felmondása csak jogszabályban meghatározott rendkívüli felmondási okok bekövetkezte esetén lehetséges bármelyik fél részéről.

1 A törvényt az Országgyűlés a 2026. szeptember 22-i ülésnapján fogadta el.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a Vagyonkezelő (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jogát a Vagyonkezelő kérelmére – a (2) bekezdés szerinti vagyonkezelési szerződés megkötését követően – e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata vagyonkezelői jogának egyidejű törlése mellett.

(4) A vagyonkezelő személyében bekövetkezett változás (1) bekezdés szerinti napjától a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata közfeladatával összefüggésben megkötött szerződések, az ingatlanokat érintő egyéb használati, bérleti szerződések és a hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt közterület-használati hozzájárulások esetében a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzatának jogutódja a Vagyonkezelő. A Vagyonkezelő a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata közfeladatával összefüggésben megkötött szerződéseket kilencven napos felmondási idővel kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja.

(5) A Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog létesítésének és gyakorlásának ellenértékeként vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség nem terheli.

(6) A vagyonkezelő személyében bekövetkezett változás miatt a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata az ingatlanokon eszközölt értékfenntartó vagy értéknövelő beruházás megvalósításával összefüggésben keletkezett elszámolási kötelezettségének – külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló felé történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatás teljesítésével tesz eleget.

(7) A Vagyonkezelő által az ingatlanokon eszközölt értékfenntartó vagy értéknövelő beruházás megvalósításával összefüggésben az államnak vagy az MNV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.

2. § (1) Az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest X. kerület belterület 38442/10/B helyrajzi számú ingatlan és planetáriumtechnológiai ingóság e törvény erejénél fogva 2026. október 1. napjával a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: MMKM) vagyonkezelésébe kerül tudományos ismeretterjesztő közfeladatai ellátása céljából, a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat (nyilvántartási szám: 01–02–0001079; székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 31.) vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnése mellett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingóság körébe tartozik a Planetárium rendeltetésszerű működéséhez és eredeti építészeti, valamint kulturális, tudományos ismeretterjesztő funkciójához tartozó csillagvetítő, annak tartozékai és kapcsolódó technológiai berendezései, továbbá minden olyan ingóság, amely az ingatlan planetáriumtechnológiai üzemeltetéséhez szükséges.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása ingyenesen történik.

(4) Az (1) bekezdés szerint keletkező vagyonkezelői jogviszonyra egyebekben az MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az (5) és (6) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(5) A vagyonkezelő az (1) bekezdés szerinti ingatlant érintően az általa elvégzett beruházásokkal, felújításokkal és bontási munkálatokkal összefüggésben, selejtezési szabályzatának megfelelően jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére, a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok megsemmisítésére, hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezésére, valamint a hulladéknak nem minősülő visszanyereményi anyagok értékesítésére a tulajdonosi joggyakorlóval kötött megállapodás alapján. Az értékesítésből származó bevétel felhasználására az államháztartásra és az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az MMKM (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jogát – a (4) bekezdés szerinti vagyonkezelési szerződés megkötését követően – az MMKM kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat vagyonkezelői jogának egyidejű törlése mellett.

3. § (1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 12. § 2027. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 27. § 2028. január 1-jén lép hatályba.

4. § (1) A 15. § (1) bekezdése, a 16. § *f)* pontja, a 17. § *b)* és *c)* pontja, valamint a 18. § (2) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(2) A 27. § az Alaptörvény 24. cikk (9) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

5. § A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33/A. § (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6a) Ha az útdíjszolgáltatási gazdasági társaság más, jogszabályban meghatározott feladatokat is ellát, akkor az útdíjszolgáltatási gazdasági társasági feladatait e gazdasági társaság különálló szervezeti egysége (a továbbiakban: különálló szervezeti egység) útján végzi, amely az útdíjszolgáltatási tevékenység tekintetében számviteli szempontból elkülönített nyilvántartásokat vezet. A különálló szervezeti egység működésére vonatkozó részletes szabályokat kormányrendelet határozza meg. A különálló szervezeti egység az útdíjszolgáltatási gazdasági társasági tevékenységével kapcsolatos ügyekben önálló jogképességgel és ügyfélképességgel rendelkezik, képviseletét ezekben az ügyekben a különálló szervezeti egység vezetője látja el.”

6. § Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Budapest XXII. kerület belterület 232045/3, 232045/5, 232045/6, 224969/1, 224969/2 és 224969/3 helyrajzi számú ingatlan – az (1) bekezdés szerinti közfeladatok ellátása érdekében – e törvény erejénél fogva 2026. október 1. napjával ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe kerül.

(1b) Budapest Főváros Önkormányzatát e rendelkezés hatálybalépésétől a vagyonkezelői joga keletkezéséig az (1a) bekezdés szerinti ingatlanok tekintetében ingyenes használati jog illeti meg, továbbá a felmerült költségek tekintetében a tulajdonos, illetve a tulajdonosi joggyakorló felé megtérítési kötelezettség nem terheli.”

7. § Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. § Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdésben” szövegrész helyébe az „(1) és (1a) bekezdésben” szöveg lép.

9. § Hatályát veszti az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1/C. §-a.

10. § Az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény 1/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az útdíjszolgáltatási gazdasági társaság más, jogszabályban meghatározott feladatokat is ellát, akkor az útdíjszolgáltatási gazdasági társasági feladatait e gazdasági társaság különálló, elkülönített számviteli nyilvántartással rendelkező szervezeti egysége útján végzi e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint. E szervezeti egység az útdíjszolgáltatási gazdasági társasági tevékenységével kapcsolatos ügyekben önálló jogképességgel és ügyfélképességgel rendelkezik, képviseletét ezekben az ügyekben a különálló szervezeti egység vezetője látja el.”

11. § Az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény 28. § (1) bekezdés *b)* pontjában a „valamint az útdíjellenőrzés-támogatói feladatokat ellátó szervezetet;” szövegrész helyébe az „az útdíjellenőrzés-támogatói feladatokat ellátó szervezetet, valamint határozza meg az 1/A. § (1) bekezdése szerinti különálló szervezeti egység működésével összefüggő szabályokat;” szöveg lép.

12. § Hatályát veszti az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény

a) 10. § (2) bekezdése,

b) 10/A. §-a.

13. § A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. §-a a következő (1e) és (1f) bekezdéssel egészül ki:

„(1e) Az (1) bekezdés szerinti vagyonkezelő a törvényi célok és közfeladatok megvalósítása érdekében jogosult és köteles a vagyonkezelésében lévő városligeti ingatlan fenntartására és üzemeltetésére, valamint az üzemeltetői feladatok keretében a szükséges mértékű fejlesztési tevékenységek elvégzésére, továbbá a zöldfelületek és egyéb közterületek karbantartására.

(1f) Az (1) bekezdés szerinti vagyonkezelő az (1e) bekezdés szerinti feladatai ellátása körében érvényesíti a szavatossági és jótállási jogokat.”

14. § A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. § (1) A Városliget helyreállításához, megújításához és fejlesztéséhez kapcsolódó városligeti ingatlanon megvalósuló fejlesztések és beruházások építtetői feladatait az állami beruházásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a nyilatkozatában kijelölt

a) általa vezetett minisztérium,

b) az *a)* ponttól eltérő költségvetési szerv, vagy

c) a magyar állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

[az *a)*–*c)* pontban foglaltak a továbbiakban együtt: építtető] útján látja el azzal, hogy az *a)* és *b)* pont szerinti szerv e feladatai elvégzéséhez közreműködőt, valamint beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.

(2) A Városliget helyreállításához, megújításához és fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő fejlesztési koncepciót az építtető kezdeményezésére a miniszter az általa vezetett minisztérium honlapján közzéteszi, valamint véleményezésre megküldi Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata részére.

(3) Az építtetői feladatokhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek vonatkozásában az építtető a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. általános jogutódja.

(4) A városligeti ingatlanon tervezett fejlesztések és beruházások megvalósítása érdekében a vagyonkezelő, a tulajdonos és a tulajdonosi joggyakorló szervezet az építtető által benyújtott tulajdonosi hozzájárulás kiadása tekintetében a benyújtástól számított 15 napon belül érdemben nyilatkozik. E határidő elmulasztása esetén a nyilatkozatot – a kérelemben foglalt tartalommal – megadottnak kell tekinteni.

(5) A vagyonkezelő a beruházás megvalósításával érintett, vagyonkezelése alatt álló városligeti ingatlant köteles az építtetőnek az építési beruházás céljából

a) annak befejezéséig vagy

b) – a beruházás megvalósításának részleteire és az ingatlan átadására vonatkozó – a vagyonkezelő és az építtető között létrejött megállapodásban rögzített napig

átadni.

(6) A városligeti ingatlanon tervezett fejlesztésekkel és beruházásokkal összefüggésben elkészíttetett tervekre vonatkozó felhasználási engedély, valamint felhasználási szerződés tekintetében az építtető a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. vagy annak a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága helyébe lép. A jogok és kötelezettségek átszállásához a tervező mint szerző hozzájárulása nem szükséges, de a változásról annak bekövetkeztétől számított 30 napon belül az építtető értesíti a szerzőt. Az építtetőt a változással érintett engedély, valamint szerződés kapcsán további közbeszerzési, tervpályázati kötelezettség nem terheli.”

15. § (1) A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építtető által a városligeti ingatlanon felépített építmény önálló ingatlanként, e törvény erejénél fogva az állam 100%-os tulajdonába kerül.”

(2) A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építtető a városligeti ingatlanon végzett beruházások tekintetében a feladatait az állam nevében és javára, valamint az állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata érdekében eljárva látja el. A beruházások közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek.”

16. § A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény

a) 1. § (1) bekezdésében a „29732/1” szövegrész helyébe a „29732/11” szöveg,

b) 2/A. § (1) bekezdésében az „A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő” szövegrész helyébe az „Az építtető a városligeti” szöveg és az „a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek” szövegrész helyébe az „az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló személy tulajdonában lévő vagyonelemek” szöveg,

c) 2/A. § (2) bekezdésében az „A vagyonkezelő” szövegrész helyébe az „Az építtető vagy vagyonkezelő” szöveg, az „a vagyonkezelőnek” szövegrész helyébe az „a vagyonkezelőnek vagy az építtetőnek” szöveg és az „a vagyonkezelő” szövegrész helyébe az „az építtető” szöveg,

d) 2/A. § (3) bekezdésében az „a vagyonkezelő a vagyonkezelésében nem álló, de” szövegrész helyébe az „az építtető a vagyonkezelésében nem álló, de” szöveg és az „esetben a vagyonkezelő” szövegrész helyébe az „esetben az építtető” szöveg,

e) 2/B. § (1) bekezdésében az „ingatlanok” szövegrész helyébe az „ingatlan” szöveg,

f) 3. § (2) bekezdésében az „a vagyonkezelő” szövegrész helyébe az „az építtető vagy a vagyonkezelő” szöveg,

g) 3. § (2a) bekezdésében a „sem a vagyonkezelővel,” szövegrész helyébe a „sem az építtetővel, sem a vagyonkezelővel,” szöveg,

h) 3. § (6) bekezdésében az „a vagyonkezelő” szövegrész helyébe az „az építtető” szöveg,

i) 3/A. § (7) bekezdésében a „vagyonkezelésében” szövegrész helyébe a „városligeti ingatlanon” szöveg

lép.

17. § Hatályát veszti a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény

a) 1. § (1a) bekezdés *a)* pont *ab)* alpontja,

b) 2. § (1) bekezdése,

c) 3. § (2) bekezdésében az „– e törvény hatálybalépésekor –” szövegrész,

d) 3. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében az „a (3) bekezdésben megjelölt beruházások vonatkozásában” szövegrész.

18. § (1) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény a következő 2/A. alcímmel egészül ki:

„2/A. Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa

4/B. § (1) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa a budapesti fejlesztéspolitika területén hozandó kormányzati és fővárosi önkormányzati döntések megalapozott előkészítése, továbbá a kormányzati és a fővárosi önkormányzati hatáskörben megvalósuló jelentős fővárosi fejlesztések és beruházások előkészítése és megvalósításának nyomon követése céljából működő, koordinációs és javaslattevő szerv.

(2) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa tíz tagból áll, akik közül öt tag a Kormányt, öt tag Budapest Főváros Önkormányzatát képviseli; a döntéseit egyhangúlag hozza. A döntéshozatal során a kormányoldal és a fővárosi önkormányzati oldal egy-egy szavazattal rendelkezik, azzal, hogy a szavazati jogot a Kormány nevében a miniszterelnök vagy az őt helyettesítő miniszter, Budapest Főváros Önkormányzata nevében a főpolgármester gyakorolja.

(3) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsának elnöke a miniszterelnök, akit akadályoztatása esetén az általa kijelölt miniszter helyettesít. A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsának társelnöke a főpolgármester.

(4) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsának további tagjait

a) a Kormány oldaláról a miniszterek közül a miniszterelnök,

b) Budapest Főváros Önkormányzata oldaláról a kerületi polgármesterek és a Fővárosi Közgyűlés tagjai közül a főpolgármester javaslatára a Fővárosi Közgyűlés jelöli ki.

(5) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsának ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek a miniszterelnök, valamint a főpolgármester által felkért személyek.

(6) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa szükség szerint, de legalább negyedévente ülésezik.

(7) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsának elnöke és társelnöke gondoskodik a Tanács által tett javaslatoknak az arra hatáskörrel rendelkező szerv elé történő terjesztéséről, valamint a feladatkörében hozott döntések végrehajtásáról.

(8) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa az ügyrendjét és a munkatervét maga állapítja meg.

(9) A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa javaslatot tehet a Kormány részére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 193. § és 194. §-a alkalmazására, amely alapján a Kormány a Budapest közigazgatási területén megvalósuló építési beruházást a Méptv. kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályai szerint kiemelt beruházássá, az azzal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja.”

(2) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 2/A. alcíme a következő 4/C. §-sal egészül ki:

„4/C. § (1) Ha a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa által javasolt beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) alapján állami építési beruházásnak minősül, a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa javaslatára az állami beruházásokért felelős miniszter a Budapest közigazgatási területén megvalósuló állami építési beruházásnak az Ábtv. 5. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti építtetőjeként olyan gazdasági társaságot is kijelölhet, amelyben a magyar állam és Budapest Főváros Önkormányzata egyaránt – közvetlenül vagy közvetetten – 50%-os tulajdonrésszel rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti építési beruházással érintett, a nemzeti vagyon körébe tartozó ingatlanok felett az Ábtv. 12. § (1)–(4) bekezdése szerinti építtetői tulajdonosi joggyakorlásra vonatkozó jogok a beruházás céljának elérése érdekében az (1) bekezdés szerint kijelölt gazdasági társaságot illetik meg.”

19. § A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 15/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/A. § (1) Az állami beruházásokért felelős miniszter az e fejezetben meghatározott építtetői feladatokat, valamint a 15. § *a)* pontja és a 15. § *d)* pont *da)* alpontja szerinti feladatokat a nyilatkozatában kijelölt

a) általa vezetett minisztérium,

b) az *a)* ponttól eltérő költségvetési szerv vagy

c) a magyar állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság

útján látja el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Építtető) a korábbi építtető általános jogutódja.”

20. § A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 22. § (2e) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2e) A Budai Palotanegyeddel összefüggő hatósági engedélyekben szereplő építtető helyébe e törvény erejénél fogva a 15/A. § szerinti építtető lép.”

21. § (1) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 12. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Sarkalatossági záradék”

(2) A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény a következő 24. §-sal egészül ki:

„24. § E törvény 4/C. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.”

22. § A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 19/C. §-ában a „magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)” szövegrész helyébe a „Méptv.” szöveg lép.

23. § Hatályát veszti a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény 22. § (2g) bekezdése.

24. § Hatályát veszti az egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint a nemzeti pénzügyi szolgáltatásokkal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi LX. törvény.

25. § Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 2025. évi LXXVI. törvény 1. § *b)* pontjában az „ingatlanok” szövegrész helyébe az „ingatlan” szöveg lép.

26. § Hatályát veszti az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 2025. évi LXXVI. törvény

a) 1. § *b)* pontjában az „és 38820/2” szövegrész,

b) 2. § (2) bekezdésében az „, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38820/2 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában az e § hatálybalépésekor fennálló bérleti és használati jogcímet biztosító megállapodásokat, az azokkal összefüggő bérlői és használói igényeket, valamint a területen a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01–10–043152; székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.) által létesített termálkútfenntartási kötelezettséget” szövegrész.

27. § Nem lép hatályba az Alkotmánybírósággal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi CXI. törvény 14. § *a)* pontja.

1. melléklet a 2026. évi LVIII. törvényhez

1. Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 14. és 15. sorral egészül ki:

(sorszám	*helyrajzi szám*	*tulajdonos)*
„		
14.	232045/5	Magyar Állam
15.	232045/6	Magyar Állam
		”

2. Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 82. sorral egészül ki:

(sorszám	*helyrajzi szám*	*tulajdonos)*
„		
82.	232045/3	Magyar Állam
		”

3. Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 87–89. sorral egészül ki:

(sorszám	*helyrajzi szám*	*tulajdonos)*
„		
87.	224969/1	XXII. kerületi Önkormányzat
88.	224969/2	XXII. kerületi Önkormányzat
89.	224969/3	XXII. kerületi Önkormányzat
		”

TARTALOMJEGYZÉK

2026. évi LVIII. törvény ---- 1
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról ---- 1
1. melléklet a 2026. évi LVIII. törvényhez ---- 8